

**FRAPORT TAV ANTALYA TERMİNAL İŞLETMECİLİĞİ
A.Ş.**

**OYUN&EĞLENCE ALANI KİRALAMAYA DAİR
TEKLİF ALMA ŞARTNAMESİ**

MADDE 1- KİRALAMA KONUSU

Kiralama konusu, (01.01.2027 tarihine kadar) Fraport TAV Antalya Terminal İşletmeciliği A.Ş. (FTA) tarafından işletilen; (01.01.2027 tarihinden itibaren Fraport TAV Antalya Yatırım Yapım ve İşletme A.Ş. –FTA- tarafından işletilecektir) Antalya Havalimanı Terminallerinde TEKLİF SAHİBİ (KİRACI)'ne Oyun&Eğlence alanı tahsisidir.

MADDE 2- KİRALAMA KAPSAMI

Kiralamanın kapsamı, TEKLİF SAHİBİ (KİRACI) tarafından kiralanan mahalın başta ilgili mevzuat hükümleri olmak üzere işbu Şartname, ihalenin kazanılması sonrasında imzalanacak Sözleşme ve Sözleşmenin ayrılmaz ve tamamlayıcı bir parçası olan yönetim planı hükümlerine uygun olarak kullanılmasıdır.

MADDE 3- KİRALAMA SÜRESİ

Kiralama süresi, teslim tutanağı tarihi itibarıyla başlayacak olup 31.12.2031 tarihinde herhangi bir ilama ve ihbara gerek kalmaksızın kendiliğinden sona erecektir.

Taraflar sözleşmenin sona ermesinden en az 90 (doksan) gün önce kira bedeli, sözleşme süresi vb. yeni şartları müzakere edip mutabık kalmaları halinde sözleşme süresi uzayacaktır.

MADDE 4- TAHSİS EDİLECEK ALAN

4.1. Kiralama konusu alan Antalya Havalimanı 2. Dış Hatlar Terminali Binası giden yolcu gate katındaki (hava tarafı) ekli projede gösterilen brüt 42m² büyüklüğündeki Oyun&Eğlence (dijital oyun, VR vb.) alanıdır.

4.2. İhaleyi kazanan TEKLİF SAHİBİ (KİRACI), sözleşmenin kendisine tebliğ edilmesini müteakip en geç 15 (onbeş) gün içerisinde Sözleşmeyi imzalayarak mahallin mimari (3D Render), elektrik vb. projesi ile birlikte FTA'ya teslim edecektir.

FTA, resmi merciler de dahil mimari v.b proje için onay aldıktan sonra, TEKLİF SAHİBİ (KİRACI)'ne proje onayını konfirme ettiği tarih itibarıyla yer teslimi yapmış sayılacaktır ve yer teslim tutanağında bu tarih baz alınacak ve kira süresi bu tarihten başlamış sayılacaktır.

**FRAPORT TAV ANTALYA TERMİNAL İŞLETMECİLİĞİ
A.Ş.**

**GAME & ENTERTAINMENT AREA LEASING
SPECIFICATIONS**

ARTICLE 1 - SUBJECT OF THE LEASE

The subject of the lease is the allocation of a Games & Entertainment area to the BIDDER (TENANT) at the terminals of Antalya Airport, which are operated by Fraport TAV Antalya Terminal İşletmeciliği A.Ş. (FTA) until 01.01.2027, and will be operated by Fraport TAV Antalya Yatırım Yapım ve İşletme A.Ş. (FTA) as of 01.01.2027.

ARTICLE 2 - SCOPE OF THE LEASE

The scope of the lease involves the use of the leased space by the winning company in accordance with the relevant legal provisions, this Specification, the Contract to be signed after winning the tender, and the management plan, which is an integral and complementary part of the Contract.

ARTICLE 3 - LEASE TERM

The lease term will begin on the date of the handover report and will automatically expire on 31.12.2031 without the need for any notice or declaration. If the parties agree to negotiate and reach a consensus on new terms such as rent, contract duration, etc., at least 90 (ninety) days before the end of the contract, the lease term will be extended.

ARTICLE 4 - ALLOCATED SPACES

4.1. The subject of the lease is the Games & Entertainment area (digital games, VR, etc.) with a gross area of 42sqm, as indicated in the annexed project plan, located on the departures gate level (airside) of the Terminal 2 International Departures of Antalya Airport.

4.2. The winning BIDDER (TENANT) must sign the contract within 15 (fifteen) days after receiving the contract notification and submit the architectural (3D Render) and electrical project, along with any other relevant plans, to FTA.

Following the receipt of all necessary approvals, including those from official authorities, for the architectural and related project, FTA shall be deemed to have handed over the premises to the BIDDER (TENANT) as of the date on which the project approval is confirmed in writing to the BIDDER (TENANT). This date shall be recorded in the handover protocol and shall be considered as the commencement date of the lease term.

4.3. Yer teslim tarihinden itibaren TEKLİF SAHİBİ (KİRACI)'ne ticari mahalin dekorasyonu ve açılış işlemleri için 20 (yirmi) gün süre verilecektir. TEKLİF SAHİBİ (KİRACI)'nin kira ödeme yükümlülüğü bu sürenin sona ermesi ile birlikte başlayacaktır.

4.4. Kiralama konusu alan TEKLİF SAHİBİ (KİRACI)'ne boş olarak teslim edilecek olup ticari mahale ait mimari, elektrik vb. proje FTA tarafından onaylandıktan sonra kiralanan alanın onaylanan mimari projenin altyapısı dahil yapılması, dekorasyonu ve her türlü elektrik, abonelik vb. işleri TEKLİF SAHİBİ (KİRACI) tarafından gerçekleştirilecektir.

4.5. Kiralama konusu alan TEKLİF SAHİBİ (KİRACI)'ne sadece bedeli karşılığı dijital oyun&eğlence hizmeti verilmesi için tahsis edilecek olup kiralamaya konu alanda hiçbir şekilde herhangi bir oyuncak, digital, elektronik veya manuel oyun cihazları, oyun cd'leri, anahtarlık, kupa vb. sınırlı kalmaksızın herhangi bir kategoride ürünlerin satışı yapmayacaktır ve hiçbir şekilde yeme-içme ile ilgili ürün satışı yapılmayacak ve oynanan oyunlar sonrasında yeme-içmeyle ilgili ödül sunulmayacaktır.

MADDE 5- KİRALAMA BEDELİ ve ÖDEME KOŞULLARI

5.1. Kiralama Bedeli

1.Kira Dönemi:.....-31.12.2025

- Aylık Kira Bedeli:.....Euro + KDV + OGKP

2.Kira Dönemi: 01.01.2026-31.12.2026

- Aylık Kira Bedeli:.....Euro + KDV + OGKP

3.Kira Dönemi: 01.01.2027-31.12.2027

- Aylık Kira Bedeli:.....Euro + KDV + OGKP

4.Kira Dönemi: 01.01.2028-31.12.2028

- Aylık Kira Bedeli:.....Euro + KDV + OGKP

5.Kira Dönemi: 01.01.2029-31.12.2029

- Aylık Kira Bedeli:.....Euro + KDV + OGKP

4.3. As of the handover date, the BIDDER (TENANT) shall be granted a period of 20 (twenty) days for the decoration and commissioning of the commercial premises. The BIDDER's (TENANT's) rental payment obligation shall commence upon the expiration of this period.

4.4. The leased area shall be delivered to the BIDDER (TENANT) in an empty condition. Following the approval of the architectural, electrical, and other relevant project plans by FTA, the construction of the leased area, including the approved infrastructure works, as well as all decoration works and any required electrical installations, utility subscriptions, and similar obligations shall be carried out solely by the BIDDER (TENANT) at its own cost and responsibility.

4.5. The leased area shall be allocated to the BIDDER (TENANT) exclusively for the provision of paid digital games and entertainment services. Under no circumstances shall the BIDDER (TENANT) engage in the sale of any products—regardless of category—including but not limited to toys, digital, electronic or manual game devices, game CDs, keychains, mugs, etc., within the leased premises. Furthermore, the sale of any food or beverage products shall be strictly prohibited, and no food or beverage-related rewards shall be offered following the games played.

ARTICLE 5 - RENTAL FEE AND PAYMENT TERMS

5.1. Rental Fee

1st Lease Term:..... -31.12.2025

-Monthly Rental Fee:.....Euro +VAT+Common Costs

2nd Lease Term: 01.01.2026-31.12.2026

-Monthly Rental Fee:.....Euro +VAT+Common Costs

3rd Lease Term: 01.01.2027-31.12.2027

-Monthly Rental Fee:.....Euro +VAT+Common Costs

4th Lease Term: 01.01.2028-31.12.2028

-Monthly Rental Fee:.....Euro +VAT+Common Costs

5th Lease Term: 01.01.2029-31.12.2029

-Monthly Rental Fee:.....Euro +VAT+Common Costs

6.Kira Dönemi: 01.01.2030-31.12.2030

- Aylık Kira Bedeli:.....Euro + KDV + OGKP

7.Kira Dönemi: 01.01.2031-31.12.2031

- Aylık Kira Bedeli:.....Euro + KDV + OGKP

Aylık Asgari Kira Bedeli;

TEKLİF SAHİBİ (KİRACI) Aylık Asgari Kira Bedelini Euro para cinsi olarak verecektir. Her ayın en geç 5. iş gününde ödeyecektir.

2. kira dönemi itibarıyla her yeni kira dönemi başlangıcında minimum %5 artış üzerinden artışı olacak şekilde kira bedeli teklif edecektir.

5.2. Ortak Giderlere Katılım Payı

TEKLİF SAHİBİ (KİRACI) ihalenin kendisinde kalması halinde kendisine tahsis edilecek mahallerde doğrudan kullanılan, ısıtma, soğutma, elektrik, su, temizlik gibi bedelini ilgili Sözleşme gereğince ödeyeceği hizmetlere ek olarak; içinde bulunan tesislerin ısıtma-soğutma, havalandırma, arıtma, temizlik, güvenlik, genel altyapı-üstyapı bakım ve onarım, ortak su ve elektrik ile diğer her türlü ortak giderler için kira bedelinin %20'sini (KDV Hariç) ödeyecektir.

MADDE 6- TEMİNAT

TEKLİF SAHİBİ (KİRACI), ihalenin kendisinde kalması halinde, Sözleşmenin imzalanması ile aynı anda, tüm masrafları kendisine ait olmak üzere, Türkiye'deki birinci sınıf bir Türk Bankası'ndan alacağı kesin, süresiz ve 12 aylık (kira bedeli + KDV + OGKP) tutarında bir banka teminat mektubunu ve/veya aynı tutarda nakit tutarı FTA'ya verecektir.

MADDE 7- SİGORTA

TEKLİF SAHİBİ (KİRACI), her biri 2.500.000,00-TL teminatlı Yangın Mali Sorumluluk, 3. Şahıs Mali Sorumluluk, Kiracı Mali Sorumluluk, Komşuluk Mali Sorumluluk ve Ferdi Kaza Sigortası tekliflerini poliçeleştirerek FTA'ya sunmakla mükelleftir.

6th Lease Term: 01.01.2030-31.12.2030

-Monthly Rental Fee:.....Euro +VAT+Common Costs

7th Lease Term: 01.01.2031-31.12.2031

-Monthly Rental Fee:.....Euro +VAT+Common Costs

Monthly Minimum Rent;

BIDDER (TENANT) will be quoted The Monthly Minimum Rent in Euro currency and paid by the 5th business day of each month.

From the second rental period onward, the rent will increase by a minimum of 5% at the start of each new rental period.

5.2. Contribution to Common Costs

In case the tender is won by the BIDDER (TENANT), in addition to the services such as heating, cooling, electricity, water and cleaning that will be paid in accordance with the relevant Contract for the services directly used in the spaces to be allocated to it, it will pay 20% of the rental fee (excluding VAT) for the heating-cooling, ventilation, treatment, cleaning, security, general infrastructure-superstructure maintenance and repair, common water and electricity and all other common expenses of the facilities in question.

ARTICLE 6 – GUARANTEE

If the BIDDER (TENANT), wins the tender, they must, at the time of signing the contract, provide a bank guarantee letter for an amount equivalent to (Rental Fee + VAT + Common Costs) for 12 months, issued by a first-class Turkish bank in Turkey. Alternatively, they can provide cash equivalent to this amount.

ARTICLE 7 – INSURANCE

BIDDER (TENANT), is required to provide insurance policies for Fire Financial Liability, Third-Party Financial Liability, Tenant Financial Liability, Neighbor Financial Liability, and Personal Accident Insurance, each with a coverage of 2,500,000 TL. These policies, with coverage amounts specified by FTA, must be submitted to FTA in the form of insurance certificates.

TEKLİF SAHİPLERİNE AÇIKLAMALAR

- 7.1.** İhale kendisinde kalan TEKLİF SAHİBİ (KİRACI), sözleşme imzalanması nedeniyle doğacak her türlü vergi ve masraftan sorumlu olacaktır.
- 7.2.** Teklif verecek istekliler, tekliflerini işbu şartnamede belirtilen hususlara uygun şekilde vereceklerdir. Şartlı teklifler dikkate alıp-alınma konusunda FTA'nın seçimlilik hakkı bulunmaktadır.
- 7.3.** Teklif verecek olan firmalar, işbu şartname ve eklerini dikkatle inceleyecek, kiralama kapsamı, özellikleri vesair hususlarda bilgi edinecek ve tekliflerini buna göre vereceklerdir.
- 7.4.** Teklifler, teklifin alındığı günden itibaren 30 gün opsiyonlu olacak ve bu husus açıkça belirtilecektir.
- 7.5.** Her halükarda, teklifler, yazılı olarak en geç 16.09.2025 tarihi Saat 15:00'e kadar, FTA'nın Ticaret ve Pazarlama Departmanına sunulmuş olmalıdır. Teklif mektubu mail ile gönderilecek ise marketing@antalya-airport.aero adresine imzalı teklif mektubu gönderilecektir.
- 7.6.** FTA, hiçbir sebep göstermeksizin kendisine göre en iyi ve uygun teklifi kabul etme, bir teklifi veya tüm teklifleri reddetme ya da verilen bir teklifteki düzensizlikleri ve usule aykırılıkları dikkate alıp almama hakkına sahiptir.
- 7.7.** FTA'nın, TEKLİF SAHİBİ (KİRACI)'nin teklifleri veya başka bildirimleri karşısında sessiz kalması kabul anlamına gelmeyecektir.
- 7.8.** FTA tarafından yapılan işbu Şartname kapsamındaki belirlemeler, FTA tarafından yazılı olarak aksi belirtilmedikçe onay gerektirir ve bağlayıcı değildir.
- 7.9.** TEKLİF SAHİBİ (KİRACI)'nin maddi koşulları önemli ölçüde kötüleşirse veya haklı nedenlere dayalı bir iflas başvurusu veya müşterinin varlıklarına yönelik benzer işlemler iflas masasında varlık bulunmadığından reddedilirse veya konkordato ilanı, tasfiyesi ya da mallarının haczi halinde FTA şartname/sözleşmeden bütünüyle veya kısmen çekilme hakkına sahiptir.

EXPLANATIONS FOR BIDDERS

- 7.1.** The BIDDER (TENANT), who wins the tender will be responsible for any taxes and costs arising from the signing of the contract.
- 7.2.** Bidders who will submit a bid shall submit their bids in accordance with the matters specified in this specification. FTA has the right to choose whether or not to take conditional bids into consideration.
- 7.3.** Bidders should carefully review this specification and its annexes, gather information on the rental scope, characteristics, and other relevant details, and submit their offers accordingly.
- 7.4.** Offers will be valid for 30 days from the date they are received, and this period will be clearly stated.
- 7.5.** In any case, the offers must be submitted in writing to FTA's Commerce and Marketing Department no later than 16 / 09 / 2025, by 3:00 pm (time). If the offer is submitted by email, the signed offer letter should be sent to marketing@antalya-airport.aero.
- 7.6.** FTA reserves the right to accept the best and most suitable offer at its discretion or request revisions through one-on-one meetings with the BIDDERS.
- 7.7.** FTA's failure to respond to an BIDDER's offers or other notifications will not be interpreted as acceptance.
- 7.8.** FTA's determinations under this specification are binding unless explicitly stated otherwise in writing by FTA.
- 7.9.** If the BIDDER (TENANT)'s financial conditions deteriorate significantly, or if a bankruptcy application based on justified reasons or similar proceedings against the customer's assets are rejected due to the absence of assets in the bankruptcy estate, or in case of declaration of composition, liquidation or seizure of its assets, FTA has the right to withdraw from the specifications/contract in whole or in part.

- 7.10.** FTA ve TEKLİF SAHİBİ (KİRACI) arasındaki iş ilişkisinden doğabilecek her türlü ihtilaf için tek yetkili yargı yeri Antalya Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
- 7.11.** TEKLİF SAHİBİ (KİRACI) tahsis amacı kapsamındaki iştiğal konusuna ilişkin SHY-33B mucibince, Sıhhi İşyeri Açma ve İşletme Ruhsatı aldıktan sonra faaliyete başlayacaktır.
- 7.12.** TEKLİF SAHİBİ (KİRACI), oyun ve eğlence alanında sunacağı oyunların son teknoloji özelliklere sahip olmasına dikkat edecek olup makinelerin teknolojik ve teknik özelliklerini, ekipman, görseli vb. bilgilerini FTA'ya teklifiyle aynı anda teslim edecektir. Teknolojik özellikler değerlendirme ve seçme kriterlerinde belirleyici unsurlardan bir tanesi olacaktır.
- 7.13.** İşbu Şartnamenin Türkçe ve İngilizce metinleri arasında çelişki olması halinde Türkçe metin geçerli olacaktır.

MADDE 8- GİZLİLİK

- 8.1.** TEKLİF SAHİBİ (KİRACI), FTA tarafından erişimine açılan ve gizli olarak tanımlanan veya başka nedenlerle FTA'nın iş veya ticari sırları oldukları anlaşılan tüm bilgileri Şartname ve belgelerin tesliminden itibaren beş yıl süreyle gizli tutmakla ve iş ilişkisi için gerekli olmadıkça kaydetmemekle, aktarmamakla ve kullanmamakla yükümlüdür.
- 8.2.** Sır saklama yükümlülüğü, bilginin FTA ile sözleşme/şartname ilişkisi başlamadan önce TEKLİF SAHİBİ (KİRACI) tarafından bilinmekte olduğu gösterilebiliyorsa ya da FTA ile sözleşme ilişkisi başlamadan önce genel olarak bilinmekte veya erişilebilir idiyse ya da TEKLİF SAHİBİ (KİRACI)'nın bir hatası olmadan genel olarak bilinir veya erişilebilir hale geldiyse geçerli olmayacaktır. Kanıtlama yükü TEKLİF SAHİBİ (KİRACI)'ya aittir.
- 8.3.** TEKLİF SAHİBİ (KİRACI) kendisi için çalışan personel ve acenteler/temsilcilerle, özel olarak da kendisi için serbest çalışanlar ve yükleniciler ve hizmet sağlayıcılar ile uygun sözleşme anlaşmaları yapmak suretiyle, teslimattan itibaren beş yıl süreyle onların da bu tür iş ve ticari sırlarını kendileri için kullanmayacaklarını, başkalarına vermeyeceklerini ve yetkisiz olarak kaydetmeyeceklerini taahhüt altına alacaktır.

- 7.10.** Any disputes arising from the business relationship between FTA and the BIDDER (TENANT), will be resolved by the Antalya Courts and Enforcement Offices.
- 7.11.** The BIDDER (TENANT), must begin operations after obtaining the Workplace Opening and Operating License, as required by SHY-33B, for the activity specified in the allocation purpose.
- 7.12.** The BIDDER (TENANT), shall ensure that the games to be offered in the gaming and entertainment area are equipped with state-of-the-art features. The BIDDER(TENANT) shall submit the technological and technical specifications of the machines, along with information regarding equipment, visuals, etc., to FTA simultaneously with the submission of its proposal. Technological features will be one of the determining factor in the evaluation and selection criteria.
- 7.13.** In the event of any discrepancy between the Turkish and English versions of this Specification, the Turkish text shall prevail.

ARTICLE 8- CONFIDENTIALITY

- 8.1** The BIDDER (TENANT) is obligated to keep all information provided to them by FTA, which is defined as confidential or understood to be FTA's business or trade secrets for any other reason, confidential for a period of 5 (five) years starting from the delivery of the Specification and documents. The BIDDER(TENANT) must not record, transfer, or use this information unless it is necessary for the business relationship.
- 8.2.** The confidentiality obligation will not apply if it can be proven that the information was known by the BIDDER (TENANT) before the start of the contract/specification relationship with FTA, or if it was generally known or accessible before the contract relationship with FTA began, or if it became generally known or accessible without any fault of the BIDDER (TENANT). The burden of proof lies with the BIDDER (TENANT).
- 8.3.** The BIDDER (TENANT) agrees to enter into appropriate contractual agreements with their employees, agents/representatives, and specifically with freelancers, contractors, and service providers working for them, ensuring that, for five years following the delivery, they will not use such business and trade secrets for themselves, will not disclose them to others, and will not record them without authorization.

MADDE 9- KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI

TEKLİF SAHİBİ (KİRAÇI), işbu Sözleşme tahtında FTA'ya ileteceği kişisel bilgiler ("Kişisel Veriler") açısından 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("Kanun") uyarınca Veri Sorumlusu sıfatını haiz olduğunu ve bu doğrultuda aydınlatma yükümlülüğü de dahil ve fakat bununla sınırlı olmaksızın her türlü yasal yükümlülüğü gereği gibi yerine getirdiğini, mevzuat uyarınca açık rıza alınması gereken hallerde kişisel verilerin işlenmesi ve üçüncü kişilere aktarılmasına ilişkin olarak Kanun'a uygun açık rıza aldığını, açık rızasını almadığı durumların Kanun kapsamında açık rıza gerektirmeyen işleme ve/veya aktarım şartlarını taşıdığını, FTA'ya aktarılan kişisel verilerle ilgili üçüncü şahısların açık rızalarını geri almaları veya kişisel verilerin silinmesine ilişkin taleplerini Kiracı'ya iletmeleri durumunda FTA'yı derhal bilgilendireceğini, işbu madde hükümlerine aykırılık nedeniyle FTA'nın maruz kalabileceği her türlü idari veya hukuki yaptırım, dava ve talepler de dahil ve fakat bunlarla sınırlı olmaksızın her türlü zararı derhal, nakden ve defaten tazmin edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Kiracı, kanun kapsamında açık muvafakat alınması gereken kişilerden iseler kendi müşterilerinin açık muvafakati olmaksızın hiçbir kişisel veriyi FTA'ya iletmeyecektir. FTA, kişisel bilgilerin ilgisinden muvafakat alınmadan FTA ile paylaşılmasından hiçbir şekilde sorumlu tutulamayacaktır. Kişisel verilerin izinsiz paylaşımı nedeniyle üçüncü şahısların FTA'yı muhatap alarak FTA aleyhine hukuki işlem başlatması, FTA'yı şikayet etmesi veya Kişisel Verilerin Korunması Kurumu dahil ve fakat bununla sınırlı olmamak üzere kamu kurum ve kuruluşları tarafından FTA aleyhine işlem yapılması ve FTA'nın herhangi bir tazminat ve/veya ödeme sorumluluğu doğması halinde FTA yargılama giderleri, vekalet ücreti ve ihtilafın sulh yolu ile çözülmesi de dahil ve fakat bununla sınırlı olmamak üzere yaptığı ödemeyi Kiracı'dan yazılı olarak talep edecek, Kiracı, FTA'nın yazılı bildirimini tebliğ almasını müteakip 30 gün içinde FTA'nın banka hesabına ilgili ödemeyi yapacaktır.

EKLER

Ek : Tahsis edilecek alanı gösteren çizim

ARTICLE 9- PROTECTION OF PERSONAL DATA

The BIDDER (TENANT), as the Data Controller in relation to the personal data ("Personal Data") that it will transmit to FTA under the terms of the specification/contract, acknowledges and agrees that it has fully complied with its legal obligations, including the obligation to provide information, as required by the Law on the Protection of Personal Data No. 6698 ("Law"). The BIDDER (TENANT) confirms that it has obtained explicit consent for the processing of personal data and its transfer to third parties where required by the Law, and that, in cases where explicit consent is not necessary, the conditions for processing and/or transferring the data without consent, as stipulated in the Law, are met. In case any third parties revoke their explicit consent or request the deletion of personal data transmitted to FTA, the BIDDER(TENANT) commits to immediately inform FTA. The BIDDER(TENANT) agrees to fully compensate FTA for any administrative or legal penalties, lawsuits, claims, or any other damages, including but not limited to, those resulting from any violation of the provisions of this article. The BIDDER (TENANT), if dealing with individuals from whom explicit consent is required under the law, will not transmit any personal data to FTA without obtaining explicit consent from its customers. FTA will not be held responsible for any personal data shared with FTA without obtaining consent from the individual concerned. In the event that third parties initiate legal action against FTA, file complaints, or request actions from public institutions or organizations, including but not limited to the Personal Data Protection Authority, due to the unauthorized sharing of personal data, and if FTA incurs any compensation or payment liability, FTA will request the BIDDER to reimburse the payment, including litigation expenses, attorney fees, and costs related to resolving the dispute through settlement. The BIDDER must make the relevant payment to FTA's bank account within 30 days of receiving FTA's written notification.

ANNEXES

Annex : Drawing of the allocated space

